

Réhabilitation partielle du Site CMA FORMATION de Boulazac (24)

MAITRE D'OUVRAGE :
CMAR Nouvelle Aquitaine
46 Rue Général de Larminat 33000 Bordeaux

Directeur Régional adjoint DRAG
Pascal Destandau
pascal.destandau@cma-nouvelleaquitaine.fr

Service Patrimoine
Régis Brunet
regis.brunet@cma-nouvelleaquitaine.fr

Service Patrimoine
Hervé Volatron
herve.volatron@cma-nouvelleaquitaine.fr

MAITRE D'OUVRAGE :
CMA Formation de Boulazac
16 avenue Henry Deluc 24750 Boulazac

Intendant du CFA - David Leygues
Tel : 05 53 02 44 70 – 07 87 84 99 64
e-mail : david.leygues@cma-nouvelleaquitaine.fr

Agent technique du CFA – Vincent Marty
Tel : 06 77 85 89 24
e-mail : vincent.marty@cma-nouvelleaquitaine.fr

AMO :
SEM47
6 Bis Bd Scaliger, 47000 Agen

Chargé d'opération – Cédryc Lachaud
Tel : 05 53 77 02 23 – 07 86 70 54 48
e-mail : c.lachaud@sem47.fr

Administratif – Samira Mehaj
Tel : 05 53 77 02 23
e-mail : s.mehaj@sem47.fr

ARCHITECTE MANDATAIRE:
GADRAT architectures & associée
2, rue des trois conils 33000 Bordeaux
Tel : 09 75 78 11 55
e-mail : julien@gadrat-architectures.com

CUISINE COLLECTIVE :
CUISINORME CRITAIR
21, rue Chanzy 33 110 Le Bouscat
Tel : 05 56 50 27 64
e-mail : contact@cuisinorme.com

BET STRUCTURE ACIER - FLUIDES
INTECH
BP 124 Marsac sur l'Isle 24051 Périgueux
Tel : 05 53 5457 09
e-mail : etudes@beintech.fr

COORDINATION OPC :
SEPIBAT
1, place André Maurois - 24000 Périgueux
Tel : 05 53 54 37 47 - 06 08 25 55 88
e-mail : contact@sepibat24.fr

BUREAU DE CONTROLE :
APAVE SUD EUROPE
Avenue de lussac 33370 Artigues près Bordeaux
Tel : 05 56 77 27 06
e-mail : jonathan.leymarie@apave.com

COORDONATEUR SPS :
APAVE SUD EUROPE
Avenue de lussac 33370 Artigues près Bordeaux
Tel : 05 56 77 27 06
e-mail : eric.pinglot@apave.com

Tableau de surface

PHASE : DCE	Date : Juin 2026		Indice			
			A	B	C	D
			E	F	G	H
Date	Indice	Modifications				

UNITES FONCTIONNELLES	PROJET		
	U	S ² Unit	S ² Totale
BOULANGERIE			
Laboratoire boulangerie	1	165,0	165,0
Stockage 1 boulangerie	1	9,2	9,2
Stockage 2 boulangerie	1	4,5	4,5
Chambre froide	1	7,8	7,8
Dégagement 4	1	7,2	7,2
Salle de technologie boulangerie	1	34,8	34,8
Rangement 2	1	2,0	2,0
sous-total 1			230,5
PATISserie - CHOCOLATERIE			
Laboratoire pâtisserie	1	133,5	133,5
Stockage 1 pâtisserie	1	10,6	10,6
Stockage 2 pâtisserie	1	9,8	9,8
Salle de technologie pâtisserie	1	40,1	40,1
Laboratoire chocolaterie	1	36,0	36,0
sous-total 2			230,0
LOCAUX MUTUALISES			
Livraison décartonnage	1	5,4	5,4
Bureau profs	1	7,7	7,7
Vestiaires garçons	1	26,5	26,5
Vestiaires filles	1	15,0	15,0
Vestiaires profs	1	8,3	8,3
Sanitaires garçons	1	6,2	6,2
Sanitaires filles	1	7,9	7,9
Rangement 1	1	1,1	1,1
Sas entrée	1	5,4	5,4
Dégagement 1	1	12,4	12,4
Dégagement 2	1	6,7	6,7
Dégagement 3	1	13,4	13,4
Circulation	1	23,5	23,5
sous-total 3			139,5
LOCAUX TECHNIQUES			
TD elec	1	0,8	0,8
TGBT	1	1,3	1,3
Local technique 1	1	5,5	5,5
Local technique pâtisserie	1	12,6	12,6
sous-total 4			20,2
TOTAL POLE FARINE			620,2